

Interview stakeholder Holland2Stay - Grondstoffenplan

Voor het opstellen van het Grondstoffenplan is een participatietraject uitgevoerd waarbij diverse onderdelen zijn voorgelegd aan inwoners. Dit heeft plaatsgevonden via enquêtes die stadsbreed zijn uitgezet of specifiek zijn gericht op een bepaalde doelgroep, zoals studenten. Daarnaast is er een aantal doelgroepen waarmee interviews/overleggen zijn gehouden. In deze interviews/overleggen is het beleidskader toegelicht en o.a. gesproken over de prioritaire stromen: gft+e, pmd, textiel en luiers- en incomateriaal. Eén van deze stakeholders is Holland2Stay.

Op 25 juni 2024 hebben senior beleidsmedewerker en senior-medewerkers afval gesproken met de lokale area manager van Holland2Stay. Holland2Stay is een landelijke organisatie welke panden verhuurd aan expats en studenten.

Onderstaand treft u de notulen aan van het overleg.

Notulen overleg Holland2Stay- Gemeente Maastricht 25 juni 2024

Bedrijf Holland2stay

Holland2 Stay heeft hoofdzakelijk long stay panden en is een landelijke organisatie, gevestigd in met name steden.

Doelgroepen:

- expats
- studenten (met name eind bachelor/master studenten)
- mix van verschillende doelgroepen in het land

Expertise:

- communiceren met expats
- communiceren met studenten

Afval is een thema dat binnen Holland2Stay leeft. In Eindhoven heeft Holland2stay daarom samenwerking gezocht met stadsbeheer. De aanbesteding en afvalscheiding zijn onderwerpen waar Holland2stay over communiceert.

Beheer panden Maastricht

In Maastricht heeft Holland2stay het beheer van de volgende panden:

1. Bassin: is longstay min 1 jaar
2. Maasboulevard 1: shortstay, na zomer 2024 wordt dit longstay
3. Amonet
4. Faenza
5. Hotelschoolcampus
6. Gemeenteflat (Koningsplein), beheer namens een eigenaar in de vve
7. Gerlachus (ouderenwoningen)
8. Limburglaan 7 (oude HP-kantoor), short stay woningen

Studentenwoningen

Verdeling studentenwoningen:

- Studentenhuis
- Splitsing studentencomplex:
 - 100+ woningen: hoogbouw, zelfstandige huurwoningen
 - kleinere woningen: 7-8 studio's in een pand

De studenten en expats schrijven zich in bij de gemeentelijke Basisregistratie Personen van de gemeente. shortstay bewoners die minder dan 3 maanden in Maastricht verblijven schrijven zich meestal niet in.

Campus Hotelschool:

- Huurovereenkomst naar aard van korte duur: campus voor 1^e-jaars hotelschool student.
- Rijtje ondergrondse containers geplaatst en in beheer van Holland2stay: glas, OPK, PMD, restafval
- Inwoners van Limmel gebruiken ook soms de ondergrondse restafvalcontainers omdat er geen pasje nodig is
- De huismeester ruimt de bijplaatsingen op, Renewi (inzamelaar) ruimt ook op.

Longstay/ shortstay woningen

- Xior Tongerseweg, betalen afvalstoffenheffing
- Vijverdalseweg, hier staan bedrijfsmatige afvalcontainers
- Limburglaan (105 woningen), krijgen binnenkort een gemeentelijke ondergrondse container (2) voor restafval en op termijn flankeren met container voor GFT+E. Vanwege ontwikkelingen op deze locaties is afgesproken dat Stadsbeheer in contact treedt met de pandbeheerder.

Holland2Stay beheert met name studio's: het bed staat naast de keuken. Door de kleine oppervlakte van de studio en de geringe opbergcapaciteit is een verzamelcontainer voor GFT+E (ter vervanging van de gft+e emmer) de oplossing.

Wisseling van woningen

Bij wisselingen van woningen ontstaat er veel afval. Tijdens de wisselperiode wordt er gecommuniceerd door Holland2Stay over wat te doen met de afvalfracties:

- meubels: kastjes, stoelen, decoratie
- verpakkingsmateriaal, keukenspullen zoals olijfolieflessen

Bij wisselingen van woningen blijven de milieupassen op sommige locaties liggen. Als deze niet aanwezig is ontvangen nieuwe bewoners een nieuwe milieupas.

Overig

- Holland2Stay communiceert met studenten via e-mail of op locatie. Zij kunnen bijdragen aan de communicatie met studenten.