



# Onderzoek onder personen met een verhuisindicatie wmo



*Gemeente Maastricht*

Juli 2026



# Inhoudsopgave

|                                         |              |
|-----------------------------------------|--------------|
| <b>Inleiding</b>                        | <b>3</b>     |
| <b>Samenvatting</b>                     | <b>4-6</b>   |
| <b>Resultaten</b>                       | <b>7</b>     |
| 1 Data analyse verhuisindicaties        | 8-9          |
| 2 Data Thuis in Limburg                 | 10-11        |
| 3 Profiel respondenten                  | 12-14        |
| 4 Resultaten                            | 15           |
| 4.1 Bekendheid verhuisindicatie         | 16           |
| 4.2 Vinden nieuwe woning                | 17           |
| 4.3 Ingeschreven bij Thuis in Limburg   | 18           |
| 4.4 Procedure Thuis in Limburg          | 19           |
| 4.5 Reden niet ingeschreven             | 20           |
| 4.6 Verhuisredenen                      | 21           |
| 4.7 Redenen niet verhuizen              | 22-23        |
| 4.8 Belangrijke verhuisfactoren         | 24           |
| 4.9 Aanpassingen voor zelfstandig wonen | 25           |
| 4.10 Stellingen                         | 26           |
| 4.11 Zelfstandig blijven wonen          | 27           |
| <b>Conclusie en aanbevelingen</b>       | <b>28-30</b> |
| <b>Onderzoek aanpak</b>                 | <b>31-33</b> |
| <b>Bijlagen</b>                         | <b>34-56</b> |



# Inleiding

## Achtergrond

Inwoners kunnen zich bij de gemeente melden indien zij problemen ondervinden bij het gebruik van hun woning en een woningaanpassing nodig hebben. Wanneer een woning te ingrijpend aangepast dient te worden, krijgen mensen in plaats van aanpassingen een verhuisindicatie. Deze mensen dienen zelfstandig een nieuwe woning te zoeken en krijgen wanneer ze zelf actief reageren op woningen – via Thuis in Limburg – voorrang op zorggeschikte woningen van de woningcorporaties.

Het beleid staat in de Wmo-verordening. Daarin is vastgelegd dat bij woningaanpassingen van meer dan € 5.000 eerst wordt gekeken of verhuizen een betere oplossing is. Dit heet het primaat van verhuizing. Dat betekent dat de gemeente eerst beoordeelt of iemand kan verhuizen naar een geschikte woning. Als verhuizen mogelijk en passend is, krijgt verhuizen voorrang boven het aanpassen van de huidige woning.

De afdeling Maatschappelijke Ontwikkeling wil het beleid en de uitvoeringspraktijk evalueren met een onderzoek.



## Methoden

Beleidsmedewerkers van de afdeling Maatschappelijke Ontwikkeling en een onderzoeker van team Datagedreven Sturen hebben een overleg gehad met een medewerker van Thuis in Limburg om inzicht te krijgen in de procedure.

Het onderzoek bestond uit een vragenlijst die digitaal en op papier kon worden ingevuld. Deze vragenlijst is begin december verstuurd aan alle personen die tussen 2019 en november 2025 een verhuisindicatie hebben gekregen en nog niet verhuisd waren, exclusief degenen die in de steekproef zaten van het klanttevredenheid onderzoek wmo. Eind december volgde een herinnering. Onder de respondenten werden 25 VVV cadeaubonnen verloot.

De respons is getoetst op representativiteit op basis van leeftijd en type wmo indicatie(s).

## Onderzoeksvragen

1. Zijn inwoners in staat om de procedure van Thuis in Limburg te volgen?
2. Waarom zijn mensen met een verhuisindicatie niet verhuisd?
3. Aan welke voorwaarden moet voldaan worden om te kunnen verhuizen?
4. Wat doen inwoners om de periode tot verhuizen te overbruggen?

# SAMENVATTING



## Onderzoek en profiel respondenten

De doelgroep van het onderzoek waren 352 personen uit de regio Maastricht Heuvelland die tussen januari 2019 en november 2026 een verhuisindicatie hebben gekregen. Van deze groep is 65% verhuisd, 27% (nog) niet verhuisd en 8% overleden. Als je onder de verhuisden kijkt, verhuisde is 43% binnen een jaar na het ontvangen van de verhuisindicatie. Voor dit onderzoek zijn de personen aangeschreven die nog niet verhuisd zijn. Tussen 3 december 2025 en 15 januari 2026 hebben 191 personen deelgenomen aan het onderzoek. De respons was hoog met 54%. Het onderzoek bestond uit een online en schriftelijke vragenlijst. De respondenten zijn qua aantal voldoende en waren representatief voor inwoners met een verhuisindicatie op basis van type voorziening en leeftijd. Dit betekent dat we met de resultaten van dit onderzoek een uitspraak kunnen doen over alle inwoners met een verhuisindicatie. Driekwart van de respondenten woont in een huurwoning (75%), gevolgd door een koopwoning (18%). Ruim de helft heeft hulp in het huishouden via de wmo (54%) en ruim een kwart heeft geen hulp in het huishouden (28%).

## Wel of niet verhuizen

Een ruime meerderheid weet dat zij een verhuisindicatie hebben (92%). Twee derde heeft geen contact gehad met de gemeente over de verhuisindicatie nadat ze de verhuisindicatie kregen (66%), een kwart heeft wel contact gehad (25%). Van alle personen die in de onderzoeksperiode een verhuisindicatie kregen is 65% daadwerkelijk verhuisd, waarvan de meesten 1-2 jaar na het krijgen van een verhuisindicatie. Dit onderzoek richtte zich op personen die niet zijn verhuisd. In de analyse bleek dat 24 personen in dit onderzoek toch waren verhuisd. De helft hiervan (50%) hun nieuwe woning gevonden via Thuis in Limburg, 13% via een particuliere aanbieder, en 33% op een andere manier. Bij de reden waarom mensen verhuisd zijn zeggen de meesten vanwege een gelijkvloerse woning, gevolgd door de woning was niet meer veilig (29%) en een locatie in een bepaalde buurt (25%). Respondenten die niet verhuisd zijn (167 personen) geven aan dat zij geen geschikte woning vonden (52%), te dure woonkosten (25%) verhuizen is te duur (25%). Slechts 14% zegt niet te willen verhuizen. Dit is hoger bij respondenten met een koopwoning. Uit de open antwoorden waarom men niet verhuisd is bleken er een paar voorkomende thema's te zijn waaronder: geen passend of voldoende woningaanbod, mensen reageren wel maar worden steeds afgewezen of medische omstandigheden.

## Thuis in Limburg

Van de mensen die niet verhuisd zijn staat de ruime meerderheid ingeschreven bij Thuis in Limburg (80%) en weet hoe ze een woning moeten zoeken en erop reageren (76-77% (helemaal) eens). Twee derde begrijpt het woningaanbod (63% (helemaal) eens). Een kwart reageert vaak op woningen (25% (helemaal) eens). 11% staat niet ingeschreven bij Thuis in Limburg. Van deze 11% wil het grootste deel niet verhuizen (44%) en 16% weet niet hoe Thuis in Limburg werkt. Als we naar de cijfers van Thuis in Limburg kijken zien we dat 28% van degenen met voorrang wmo actief naar een woning zoeken. Van de 66 wmo geschikte woningen in 2025 werd op 62% gereageerd door mensen met voorrang wmo.



## Verhuisfactoren en woningaanpassingen

Factoren die belangrijk zijn bij een eventuele verhuizing zijn: dichtbij winkels of voorzieningen (61%), in een bepaalde buurt (53%) en de koop of huurprijs (43%). Drie kwart van de respondenten heeft aanpassingen gedaan om zelfstandig te kunnen blijven wonen. Ruim een derde heeft hulp van de thuiszorg (37%), of hulp van familie of vrienden (mantelzorg) (37%). Bijna een derde heeft andere aanpassingen gedaan (30%). Het meest genoemd werden aanpassingen in badkamer en toilet, trap gerelateerde aanpassingen en hulpmiddelen, begeleiding en zorgondersteuning.

## Stellingen en zelfstandig blijven wonen

Respondenten wonen over het algemeen nog graag in hun woning (64% (helemaal) eens)). En bijna de helft voelt zich veilig in hun woning (46% (helemaal) eens). Echter, de helft is bang om te vallen in hun woning (52% (helemaal) eens) en 40% red het niet goed in hun woning. Op de vraag wat mensen nodig hebben om zelfstandig te kunnen blijven wonen kwamen vergelijkbare reacties. Het meest genoemd werd een toegankelijke en gelijkvloerse woonruimte, aanpassingen in huis zoals een traplift of inloopdouche, en hulp-zorg en ondersteuning.

## Conclusie en aanbevelingen

Een grote groep mensen met een verhuisindicatie heeft deelgenomen aan het onderzoek. Dit laat zien dat het onderwerp leeft onder de doelgroep en dat mensen graag hun mening delen hierover. De meerderheid staat ingeschreven bij Thuis in Limburg en weet hoe de procedure werkt. Slechts een derde van de mensen die niet staan ingeschreven willen niet verhuizen. Van de mensen die wel staan ingeschreven reageert maar een klein deel regelmatig op woningen. Mensen vonden geen geschikte woning, werden afgewezen of konden vanwege medische redenen niet verhuizen. Uit de cijfers van Thuis in Limburg blijkt dat maar een derde van de doelgroep actief reageert, en dat op slechts twee derde van de woningen met voorrang wmo gereageerd wordt door de doelgroep.

De hoofdaanbeveling is om te onderzoeken of het woningaanbod aansluit bij de wensen en mogelijkheden van woningzoekers. Mensen die niet verhuisd zijn na het krijgen van een verhuisindicatie zijn afhankelijk van anderen of aanpassingen in huis om er veilig te kunnen blijven wonen. Dit geeft een druk op (mantel)zorg. Er is behoefte aan een gelijkvloerse woning, aanpassingen in huis en hulp, zorg en ondersteuning.



# RESULTATEN



1

# Data analyse verhuisindicaties





## 1.1 Data analyse verhuisindicatie

In totaal hebben 1.095 personen uit de regio Maastricht Heuvelland een verhuisindicatie ontvangen tussen 2019 en 2025.

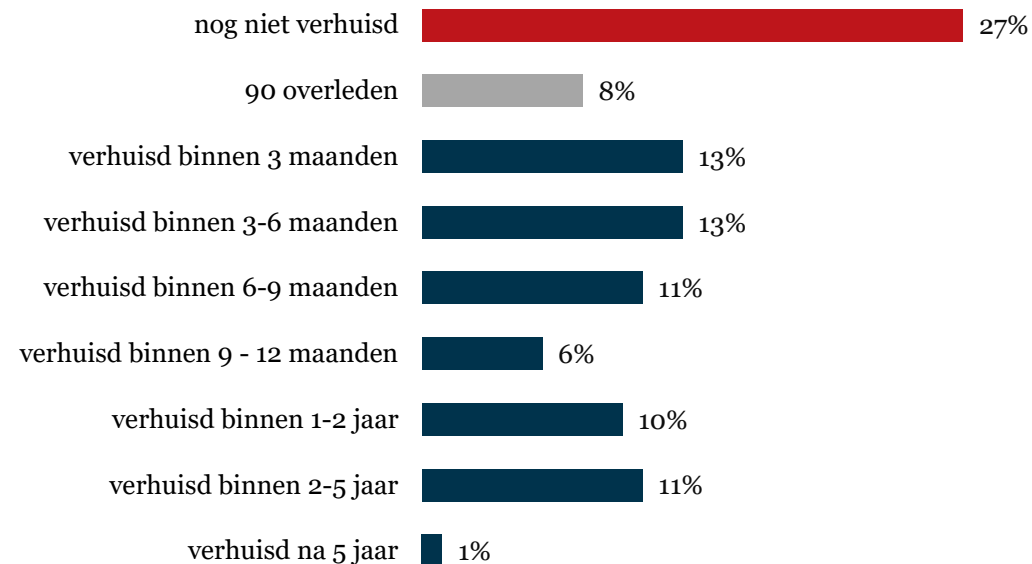
- 27% is in 2026 nog niet verhuisd. Deze groep is aangeschreven voor dit onderzoek, exclusief de personen die zijn aangeschreven voor het wmo klanttevredenheidsonderzoek
- 8% is overleden
- 65% is verhuisd

Van de personen die verhuisd zijn:

- 43% is verhuisd binnen een jaar na het ontvangen van de verhuisindicatie: 13% binnen 3 maanden, 13% binnen 3-6 maanden, 11% binnen 6-9 maanden en 6% binnen 9-12 maanden
- 10% is verhuisd binnen 1-2 jaar
- 11% is verhuisd binnen 2-5 jaar
- 1% is verhuisd na 5 jaar



### Verhuizingen



2

# Data Thuis in Limburg



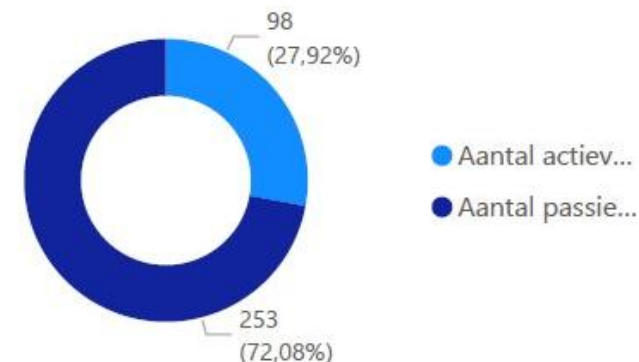
## 2.1 Data Thuis in Limburg

Thuis in Limburg is de overkoepelende samenwerking van meerdere woningcorporaties in Limburg. Ze maken het huren van sociale woningen overzichtelijk en toegankelijk te voor woningzoekenden. Op deze dia worden gegevens van Thuis in Limburg gepresenteerd van het jaar 2025.

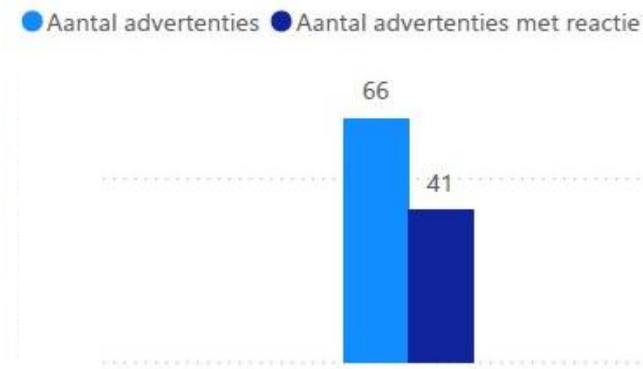
- 309 woningzoekenden uit Maastricht met een verhuisindicatie stonden ingeschreven bij Thuis in Limburg
- 86% van deze woningzoekenden woont in een huurwoning
- 28% van de woningzoekenden waren actieve woningzoekenden. Dat betekent dat zij reageerden op het online aanbod
- In 2025 waren er 66 advertenties met voorrang wmo. Daarvan waren er 41 (62%) met een reactie uit de doelgroep (verhuisindicatie)
- Van de 66 advertenties met voorrang wmo had 80% een lift



### Aantal actieve woningzoekenden en aantal passieve woningzoekenden



### Aantal advertenties voorrang wmo



# 3 Profil respondenten



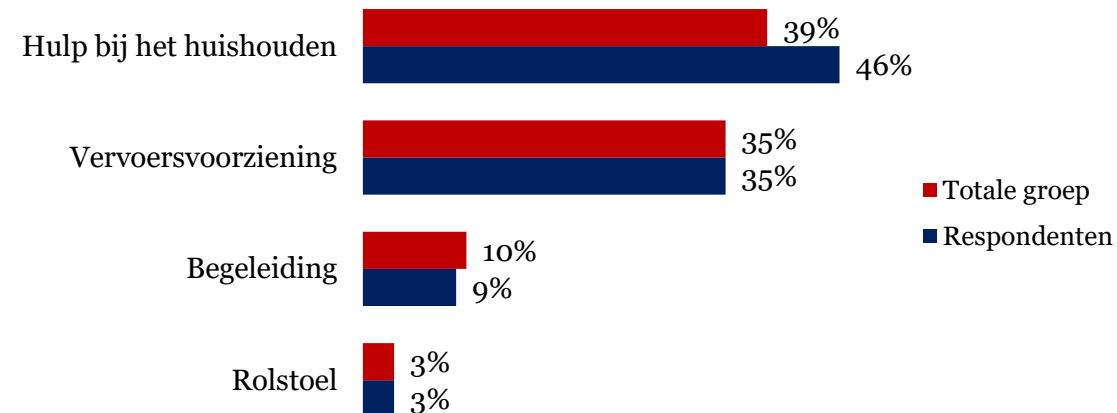
## 3.1 Profiel respondenten

In de grafiek rechts staan de voorzieningen van iedereen en van de respondenten. Het is mogelijk dat iemand meerdere voorzieningen tegelijk had.

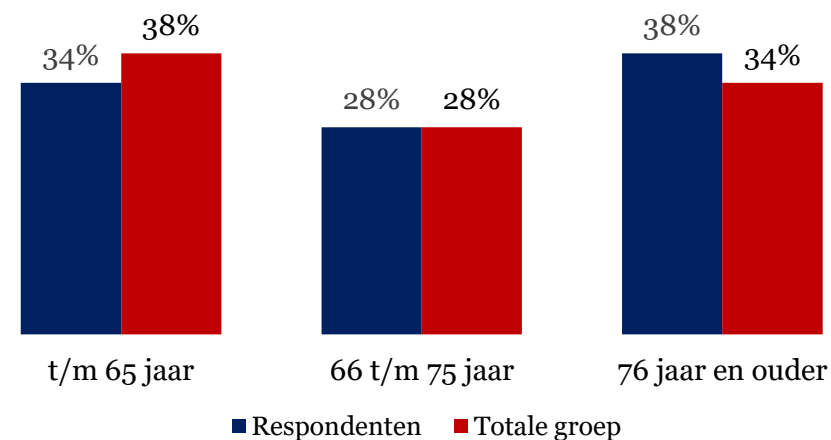
- 46% had hulp in het huishouden
  - 35% had een vervoersvoorziening
  - 9% had begeleiding
  - 3% had een rolstoel
- 
- 34% was tot en met 65 jaar
  - 28% was tussen de 66 en 75 jaar
  - 38% was 76 jaar of ouder
- De respondenten waren voldoende qua aantal en representatief voor alle inwoners met een verhuisindicatie op basis van type voorziening en leeftijd.



### Voorziening



### Leeftijd



## 3.2 Profiel respondententen

Respondenten is gevraagd in wat voor woning zij wonen.

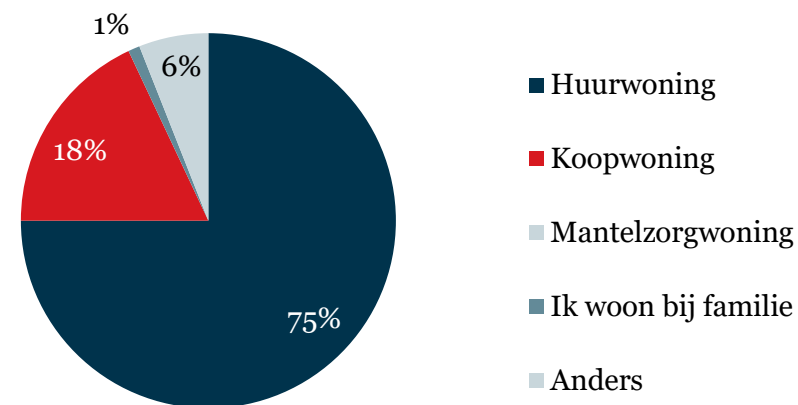
- 75% woont in een huurwoning
- 18% in een koopwoning
- 1% woont bij familie
- 6% woont anders. Het meest genoemd was een vakantiewoning. Een tabel met de reacties staat in de bijlage.

Respondenten is gevraagd of ze hulp hebben in het huishouden.

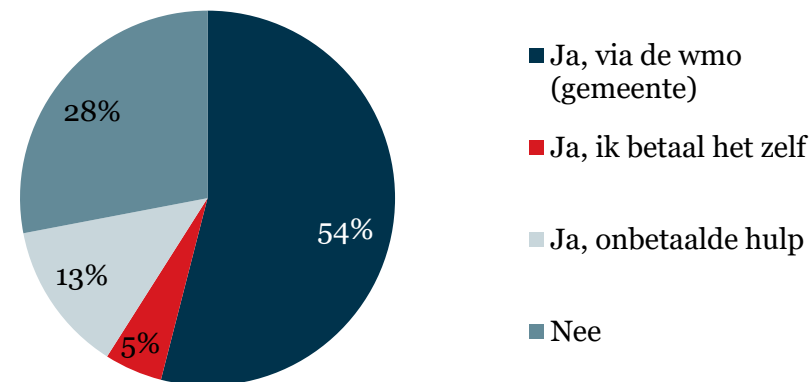
- 54% heeft hulp bij het huishouden via de wmo
- 28% heeft geen hulp
- 13% heeft onbetaalde hulp
- 5% heeft hulp die ze zelf betalen



### In wat voor woning woont u?



### Heeft u hulp bij het huishouden?



# 4 Resultaten



## 4.1 Bekendheid verhuisindicatie

Aan alle respondenten (n = 191) is gevraagd of zij weten dat zij een verhuisindicatie hebben gekregen:

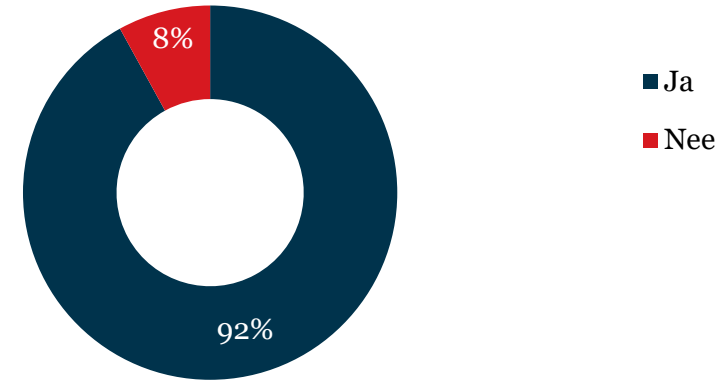
- 92% is hiervan op de hoogte
- 8% weet dit niet

Vervolgens is hen (n=191) gevraagd of zij na het ontvangen van de verhuisindicatie nog contact hebben gehad met de gemeente:

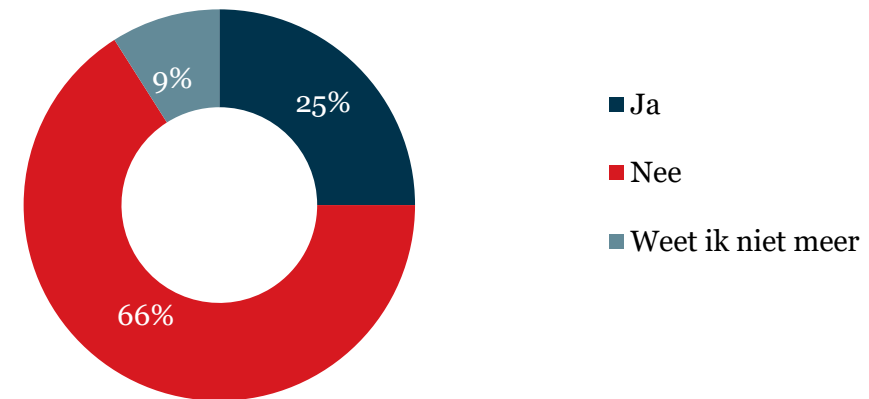
- 25% heeft contact gehad met de gemeente over de verhuisindicatie
- 66% heeft geen contact gehad met de gemeente, en 10% weet dit niet meer.



Weet u dat u een verhuisindicatie heeft gekregen?



Heeft u nog contact gehad met de gemeente over de verhuisindicatie nadat u de verhuisindicatie kreeg?





## 4.2 Vinden nieuwe woning

Aan alle respondenten (n = 191) is gevraagd of zij verhuisd zijn nadat zij een verhuisindicatie kregen:

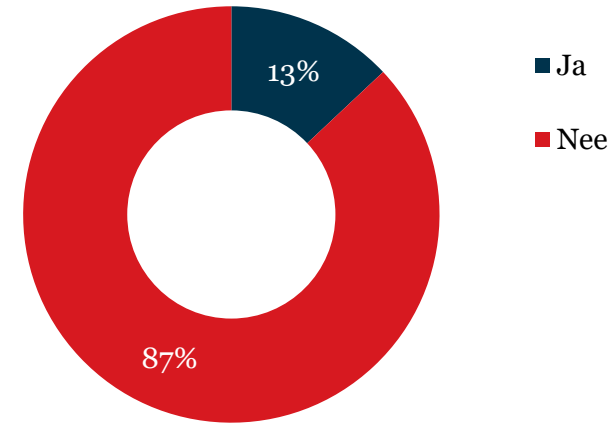
- 87% is niet verhuisd
- 13% is verhuisd. Bij deze personen was de verhuizing (nog) niet geregistreerd in de administratie van de verhuisindicaties. Na deze constatering wordt de administratie opgeschoond.

De 24 respondenten die zijn verhuisd, is gevraagd hoe zij een nieuwe woning hebben gevonden:

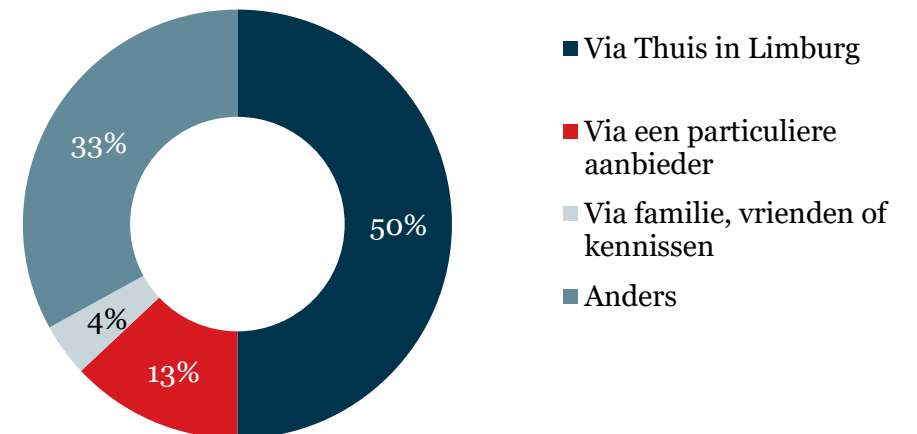
- 50% heeft via Thuis in Limburg een nieuwe woning gevonden
- 13% via een particuliere aanbieder
- 4% via familie, vrienden of kennissen
- 33% via een andere manier. Bijvoorbeeld een vakantiewoning. Een tabel met de reacties staat in de bijlage.



Bent u verhuisd nadat u de verhuisindicatie kreeg?



Hoe heeft u uw nieuwe woning gevonden?



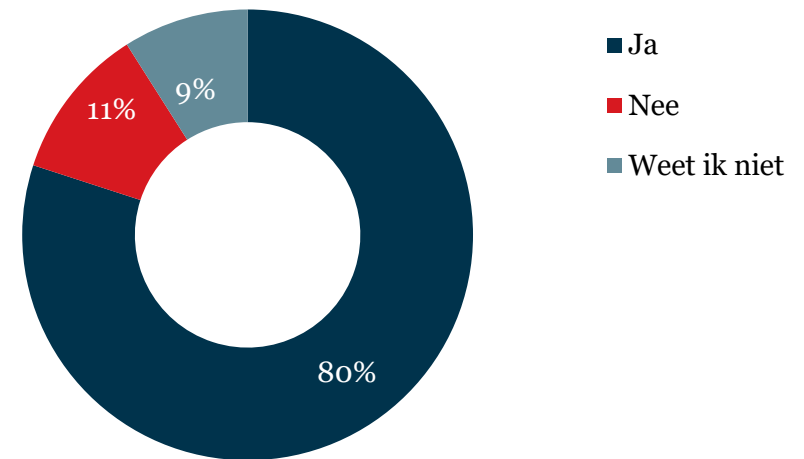
### 4.3 Ingeschreven bij Thuis in Limburg

Respondenten die niet zijn verhuisd ( $n = 167$ ) is gevraagd of zij ingeschreven staan bij Thuis in Limburg met hun verhuisindicatie:

- 80% staat ingeschreven
- 11% staat niet ingeschreven
- 9% weet het niet
- Dit was vergelijkbaar tussen respondenten uit verschillende leeftijdsgroepen
- Dit was vergelijkbaar tussen respondenten die in een koopwoning wonen en respondenten die in een huurwoning wonen



Staat u ingeschreven bij Thuis in Limburg met uw verhuisindicatie?



## 4.4 Procedure Thuis in Limburg

De respondenten die niet zijn verhuisd en staan ingeschreven bij Thuis in Limburg (n = 132) is gevraagd in hoeverre zij het eens zijn met verschillende stellingen over de procedure van Thuis in Limburg:

- 15% is het (helemaal) eens met de stelling: *ik reageer niet meer op woningen, omdat ik te vaak een afwijzing hebben ontvangen*. 56% is het (helemaal) oneens.
- 25% is het (helemaal) eens met de stelling: *ik reageer vaak op woningen*. 40% is het (helemaal) oneens.
- 76% is het (helemaal) eens met de stelling: *ik weet hoe ik op een woning moeten reageren*. 5% is het (helemaal) oneens.
- 63% is het (helemaal) eens met de stelling: *ik begrijp het woningaanbod*. 11% is het (helemaal) oneens.
- 77% is het (helemaal) eens met de stelling: *ik weet hoe ik op Thuis in Limburg een woning moeten zoeken*. 5% is het (helemaal) oneens.



## Stellingen over procedure Thuis in Limburg



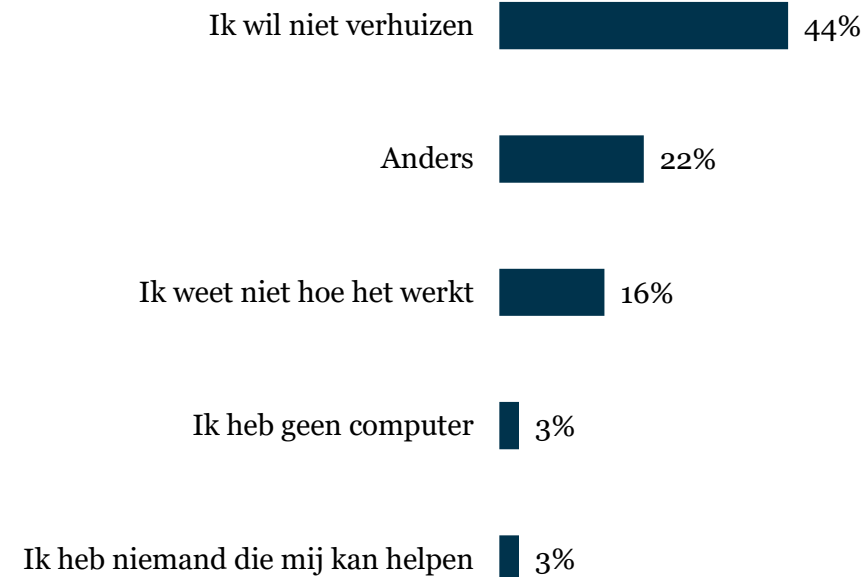
## 4.5 Reden niet ingeschreven

Aan de respondenten die niet verhuisd zijn en zich niet hebben ingeschreven bij Thuis in Limburg, of dit niet meer weten (n = 32) is gevraagd waarom zij dit niet hebben gedaan. Zij konden meerdere antwoorden selecteren:

- 44% wil niet verhuizen
- 22% heeft zich om een andere reden. Een tabel met de reacties staat in de bijlage.
- 16% weet niet hoe het werkt
- 3% heeft niemand om te helpen
- 3% heeft geen computer
- Deze antwoorden waren vergelijkbaar tussen verschillende leeftijdsgroepen
- Deze antwoorden waren vergelijkbaar tussen respondenten met een koopwoning en mensen met een huurwoning, behalve:
- Respondenten met een koopwoning vulden vaker in 'ik wil niet verhuizen' dan respondenten met een huurwoning



## Waarom heeft u zich niet ingeschreven bij Thuis in Limburg?



## 4.6 Verhuisredenen

Aan de respondenten die zijn verhuisd (n = 24) is gevraagd waarom zij zijn verhuisd. Zij konden meerdere antwoorden selecteren:

- 63% zegt anders. Een tabel met de reacties staat in de bijlage. Het meest genoemd is naar een gelijkvloerse woning.
- 29% is verhuisd omdat de woning niet meer veilig was
- 25% vanwege een locatie in een bepaalde buurt
- 21% omdat de woning niet meer comfortabel was
- Niemand is verhuisd vanwege een mantelzorgwoning of de verhuisvergoeding.



### Waarom bent u verhuisd?



## 4.7 Redenen niet verhuizen

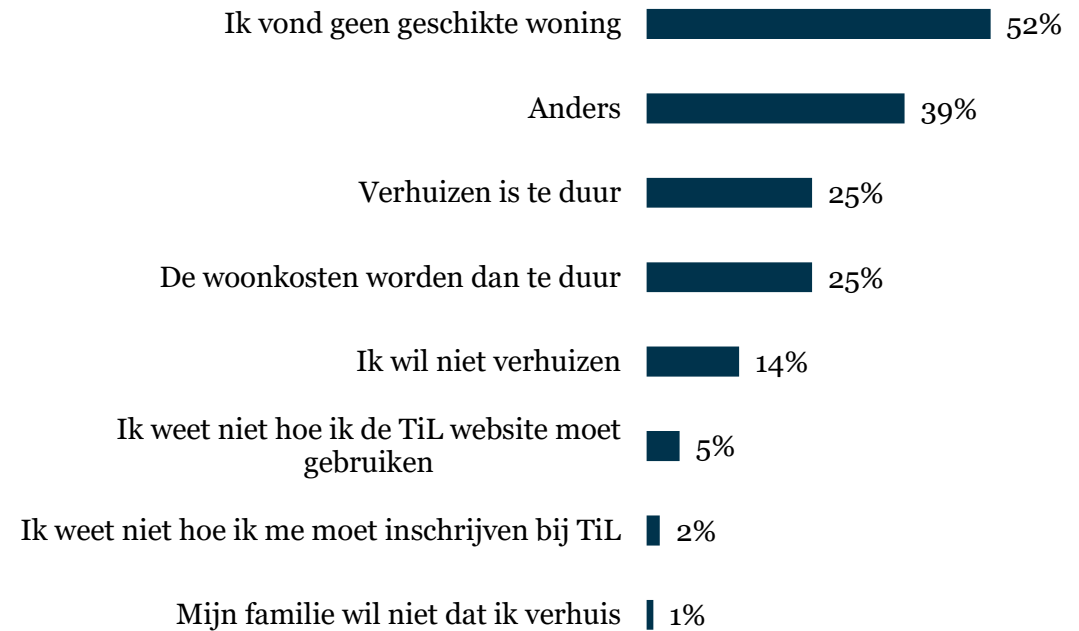
Aan de respondenten die niet zijn verhuisd (n = 167) is gevraagd waarom zij dit niet hebben gedaan. Zij konden meerdere antwoorden selecteren:

- 52% vond geen geschikte woning
- 39% is om een andere reden niet verhuisd.

De 3 meest genoemde redenen waren: geen passend woningaanbod, afgewezen worden of niet kunnen reageren en medische redenen. Op de volgende pagina staat een samenvatting. Een tabel met alle reacties staat in de bijlage.

- 25% vindt de woonkosten te duur
- 25% vond verhuizen te duur
- 14% wil niet verhuizen

### Waarom bent u nog niet verhuisd?



## 4.7 Redenen niet verhuizen

Op deze pagina staat een samenvatting van de antwoorden die respondenten gaven op de vraag: waarom bent u nog niet verhuisd, anders namelijk:

1. Geen passend of onvoldoende aanbod. Veel respondenten geven aan dat er geen geschikte woning beschikbaar is.

- Geen woningen met lift / rolstoeltoegankelijk
- Alleen flats met trap
- Te klein of verkeerde indeling
- Locaties buiten de gewenste buurt/dorp/wijk
- Bepaalde woningtypes nauwelijks beschikbaar
- Veel woningen zijn 55+, voor gezinnen, of toegewezen aan andere doelgroepen

2. Wél reageren, maar steeds worden afgewezen.

- Vaak 2e of 3e plek
- Afgewezen op inkomen (te hoog of te laag)
- Ondanks wmo-indicatie toch geen voorrang
- Administratieve problemen



### Anders, namelijk:

3. Medische of persoonlijke omstandigheden

Sommige mensen kunnen op dit moment niet verhuizen door:

- Operaties, chemo, revalidatie
- Partner met ernstige ziekte
- Herstelzorg of lichamelijke beperkingen
- Te veel pijn / nog niet in staat om te regelen

4. Wachten op eerder toegezegde woning / project

Een aantal wacht op:

- Nieuwbouw die nog niet klaar is
- Scharwyerveld of andere specifieke projecten
- Doorbraakproject of andere trajecten

5. (nog) Niet willen verhuizen

Sommigen kiezen bewust om nog te blijven:

- Nog niet toe aan verhuizen
- Huidige woning bevalt (weer)
- Partner wil niet weg
- Wachten tot situatie verandert
- Met kleine aanpassingen is de woning prima

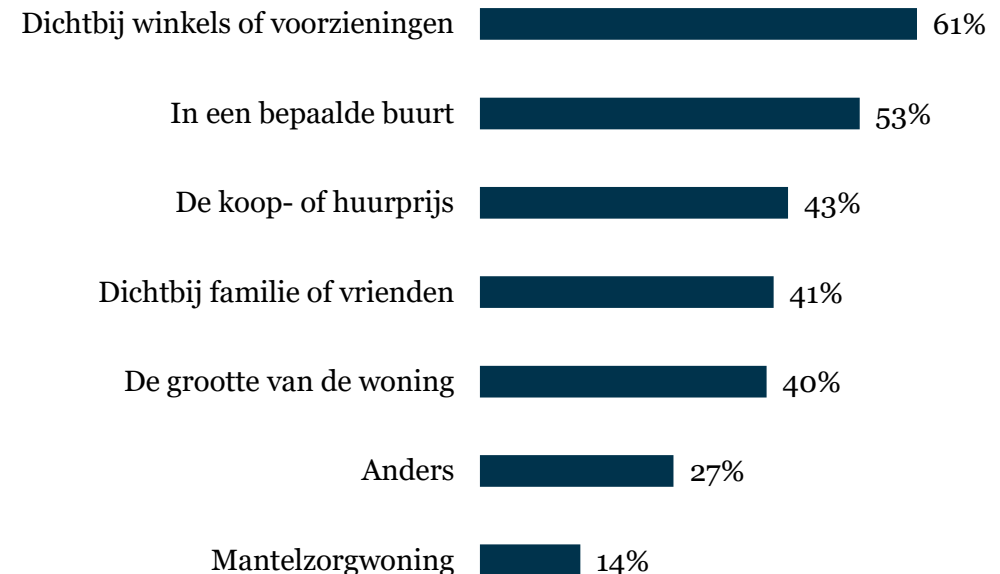
## 4.8 Belangrijke verhuisfactoren

Aan de respondenten die niet zijn verhuisd (n=167) is gevraagd wat voor hen belangrijk zou zijn bij een eventuele verhuizing. Zij konden meerdere antwoorden selecteren:

- 61% kiest de nabijheid van winkels of voorzieningen
- 53% kiest een bepaalde buurt
- 43% kiest dichtbij familie of vrienden
- 41% kiest voor de koop- of huurprijs
- 40% kiest voor de grootte van de woning
- 27% zegt anders. Het meest genoemd zijn een gelijkvloerse woning, een geschikte woning qua indeling en voorzieningen en een gewenste woonomgeving. Een tabel met alle reacties staat in de bijlage.
- 14% kiest voor een mantelzorgwoning



### Wat is voor u belangrijk als u zou verhuizen?





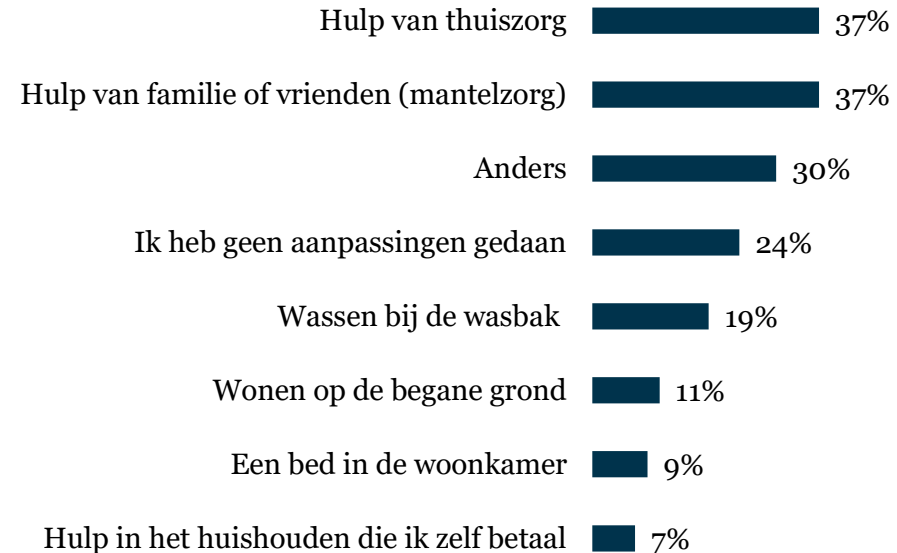
## 4.9 Aanpassingen voor zelfstandig wonen

Aan respondenten die niet verhuisd zijn (n=167) is gevraagd of zij aanpassingen hebben gedaan om zelfstandig te blijven wonen.

- 37% heeft hulp van de thuiszorg
- 37% heeft hulp van familie of vrienden (mantelzorg)
- 30% zegt anders. Het meest genoemd werd aanpassingen in badkamer en toilet, trap gerelateerde aanpassingen en hulpmiddelen, begeleiding en zorgondersteuning. Een tabel met alle reacties staat in de bijlage.
- 24% heeft geen aanpassingen gedaan
- 19% wast zich bij de wasbak i.p.v. in de douche of het bad



### Heeft u aanpassingen gedaan om zelfstandig te blijven wonen?

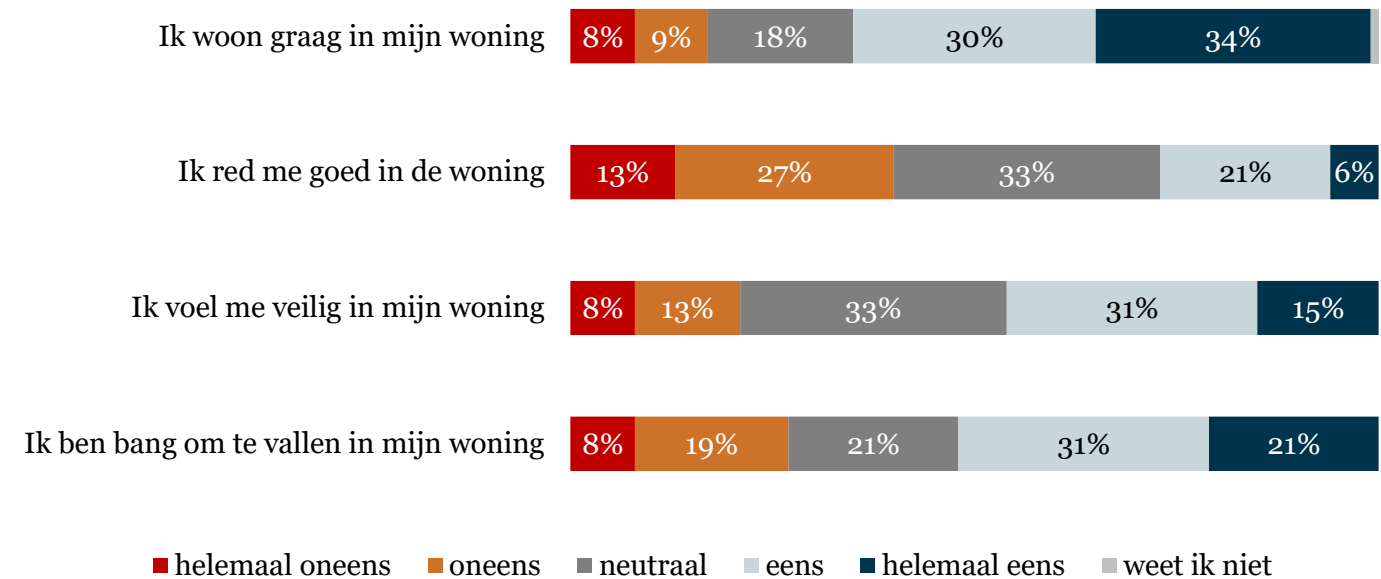


## 4.10 Stellingen

Respondenten die niet verhuisd zijn (n=167) is gevraagd in hoeverre zij het eens of oneens zijn met verschillende uitspraken over hun woning:

- 64% is het (helemaal) eens met de stelling: *ik woon graag in mijn woning*. 17% is het (helemaal) oneens
- 27% is het (helemaal) eens met de stelling: *ik red me goed in de woning*. 40% is het (helemaal) oneens
- 46% is het (helemaal) eens met de stelling: *ik voel me veilig in mijn woning*. 21% is het (helemaal) oneens
- 52% is het (helemaal) eens met de stelling: *ik ben bang om te vallen in mijn woning*. 27% is het (helemaal) oneens

### Stellingen



## 4.11 Zelfstandig blijven wonen

Alle respondenten (n=178) is gevraagd wat zij nodig hebben om zelfstandig te blijven wonen. Van de reacties is deze samenvatting gemaakt. Een tabel met alle reacties staat in de bijlage.

De antwoorden laten een heel consistent beeld zien: de meeste mensen hebben toegankelijke woningen, woningaanpassingen, en hulp-zorg en ondersteuning nodig om zelfstandig te blijven wonen. De behoeften vallen in drie hoofdgroepen:

1. Toegankelijke en gelijkvloerse woonruimte wordt veruit het meest genoemd. Het gaat o.a. om:

- Gelijkvloerse woning / nultredenwoning
- Woning op begane grond
- Lift in het gebouw
- Geen drempels
- Geen trappen
- Rolstoeltoegankelijke woning
- Patio/tuin voor mobiliteit of welzijn

### 2. Aanpassingen in huis

Veel mensen noemen specifieke woningaanpassingen, zoals:

- Inloopdouche, aangepaste badkamer/toilet
- Traplift
- Verbeterde toegankelijkheid (brede doorgang, verlaagde opstap)
- Veilige inrichting (grepen, leuning)
- Isolatie, renovatie, vochtvrij

### 3. Hulp, zorg en ondersteuning

Een grote groep heeft zorg of ondersteuning nodig om zelfstandig te blijven wonen:

- Hulp in de huishouding
- Mantelzorg
- Persoonlijke verzorging / ADL ondersteuning
- Begeleiding via wmo / MEE / Envida
- Sociaal contact / maatjes / nabijheid familie
- Zorgwoning of seniorenwoning

Daarnaast worden regelmatig zaken genoemd als: betaalbare woning, winkels dichtbij, veilige/rustige buurt en parkeerplek dichtbij de deur.

# CONCLUSIE EN AANBEVELINGEN



## Conclusie

Twee derde van alle mensen met een verhuisindicatie is daadwerkelijk verhuisd na het krijgen van de verhuisindicatie. Opvallend zijn de verhuizingen op korte termijn na het afgeven van de verhuisindicatie.

De overige een derde die niet verhuisd is werd aangeschreven voor dit onderzoek. Een grote groep van deze mensen heeft deelgenomen aan het onderzoek. Dit laat zien dat het onderwerp leeft onder de doelgroep en dat mensen graag hun mening delen hierover.

Het contact met de gemeente na het afgeven van een verhuisindicatie is matig. Slechts een kwart heeft nog contact gehad.

Mensen zijn bereid zich in te schrijven bij Thuis in Limburg (TiL). De procedures zijn helder en uitvoerbaar.

Toch zien we dat slechts 28% van de mensen met een verhuisindicatie die ingeschreven staan bij TiL actief naar een woning zoekt en dat op slechts twee derde van de woningen met voorrang wmo gereageerd wordt door deze groep.

Als mensen niet staan ingeschreven betekent dit niet dat ze niet willen verhuizen. Slechts een derde wil niet verhuizen, de rest heeft een andere reden om (nog) niet ingeschreven te zijn.



Van de mensen die wel staan ingeschreven reageert maar een klein deel reageert regelmatig op woningen. Het lijkt alsof het aanbod niet aansluit bij de wensen.

De reden dat mensen niet verhuisd zijn is dat zij geen geschikte woning vonden, afgewezen werden of vanwege medische redenen. Slechts 13% wil niet verhuizen.

Belangrijke verhuisfactoren zijn de nabijheid van voorzieningen, familie, vrienden en voorkeur voor een bepaalde buurt. De verhuisvergoeding werd door niemand gekozen.

Om zichzelf te redden in hun huidige woning heeft het merendeel aanpassingen moeten doen. Het meest voorkomend was huishoudelijke hulp, zowel via de wmo als via mantelzorg. Een aanzienlijk deel heeft grote aanpassingen gedaan zoals een bed in de woonkamer. Slechts een kwart heeft geen aanpassingen gedaan.

Mensen wonen nog graag in hun woning en voelen zich meestal veilig. Echter zijn mensen bang om te vallen en geven ze aan dat ze het niet goed redden in hun woning.

Om zelfstandig te kunnen blijven wonen geven respondenten vaak dezelfde antwoorden: een gelijkvloerse woning, aanpassingen in huis en hulp, zorg en ondersteuning.

## Aanbevelingen

Hou regelmatig contact met mensen die een verhuisindicatie hebben gekregen en vraag naar de bereidheid om te verhuizen.

Onderzoek of het aanbod op Thuis in Limburg aansluit bij de wensen van mensen met een verhuisindicatie, en of zij in aanmerking komen voor een woning. Ga in gesprek met woningcorporaties over:

- het aanbod van woningen (type, locatie, voorzieningen)
- de reacties op woningen
- eventuele eisen voor de huurder (bv inkomen)

Respondenten geven aan behoefte te hebben aan o.a. aanpassingen in huis. Onderzoek of het verhogen van het bedrag voor het verhuisprimaat (5000 euro) ervoor kan zorgen dat mensen met extra aanpassingen veiliger in hun woning kunnen blijven.

37% van de respondenten is afhankelijk van informele hulp om zelfstandig te kunnen blijven wonen. Dit betekent dat mantelzorgers (extra) worden aangesproken in het geval dat iemand niet verhuist. Onderzoek of het koppelen van mantelzorg ondersteuning aan wmo aanvragen beide groepen kan helpen.

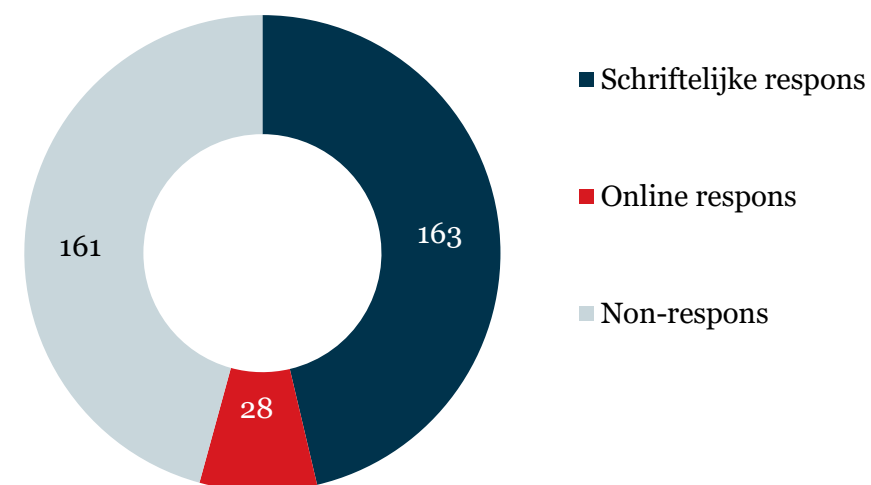
52% is bang om te vallen in de woning. Onderzoek het gebruik van en de mogelijkheden voor valpreventie bij mensen met een verhuisindicatie.



# ONDERZOEK AANPAK



|                     |                                                                               |
|---------------------|-------------------------------------------------------------------------------|
| Opdrachtgever       | Gemeente Maastricht                                                           |
| Onderzoekspopulatie | Personen die in de periode 2019 t/m 2025 een verhuisindicatie hebben gekregen |
| Onderwerp           | Verhuisindicatie                                                              |
| Methodiek           | Schriftelijke en online vragenlijst                                           |
| Veldwerkperiode     | December 2025 – januari 2026                                                  |
| Uitzet              | 352 personen met een verhuisindicatie                                         |
| Respons             | 191 = 54% respons                                                             |







# Team Datagedreven sturen

Heeft u vragen of opmerkingen over deze rapportage?

De onderzoeker(s) van Team Datagedreven sturen, staan u graag te woord.

[onderzoekenstatistiek@maastricht.nl](mailto:onderzoekenstatistiek@maastricht.nl)

# BIJLAGEN



## Open antwoorden

|                                                                              |
|------------------------------------------------------------------------------|
| <b>In wat voor woning woont u? Anders, namelijk:</b>                         |
| Appartement 2e verdieping                                                    |
| appartement in seniorencomplex                                               |
| appartement met lift en alles gelijkvloers                                   |
| Flat 3 hoog zonder lift                                                      |
| Ik sta al bijna. 23 jaar ingeschreven bij thuis in Limburg en bij Maasvallij |
| nultrede appartement                                                         |
| Tijdelijk in recreatiewoning. Niet in Maastricht                             |
| Vakantie appartement                                                         |
| Vakantie chalet                                                              |
| Vakantiechalet                                                               |
| Verzorgingstehuis                                                            |
| Woonhuis met 6 bewoners                                                      |



## Open antwoorden

|                                                                                                     |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Waarom heeft u zich niet ingeschreven bij Thuis in Limburg? Anders, namelijk:</b>                |
| Geen kennis ervan                                                                                   |
| ik ben inmiddels in 2013 verhuist naar een appartement in Valkenburg met behulp van de WMO          |
| ik ben net verhuisd en daar kreeg ik dit voor                                                       |
| Ik ben wel ingeschreven bij Thuis in Limburg, maar ik weet niet of de verhuisindicatie erbij staat. |
| Ik niet. Moet mijn moeder doen die uitkering heeft en heeft daarom geen kans te maken               |
| Ik wil niet verhuizen                                                                               |
| Kreeg geen melding meer om te verlengen                                                             |
| Te lange wachttijd                                                                                  |
| tot nu toe wil ik niet verhuizen                                                                    |



## Open antwoorden

| Hoe heeft u uw nieuwe woning gevonden? - Open answers                                                                                 |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Aangemeld voor nieuwbouw wdelanken bij servatius. En ik heb een woning toegewezen gekregen, het is wel nog even wachten tot het af is |
| Funda.nl                                                                                                                              |
| N.a.v. gesprek met medewerker gemeente                                                                                                |
| Tijdelijke vakantiewoning appartement                                                                                                 |
| Via gemeente                                                                                                                          |
| via wonen zuid                                                                                                                        |
| Wonen tijdelijk in recreatiewoning                                                                                                    |
| Woningbureau                                                                                                                          |



## Open antwoorden

|                                                                                                                                                           |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Waarom bent u verhuisd? Anders, namelijk:</b>                                                                                                          |
| alles gelijkvloers                                                                                                                                        |
| Beginnende dementie                                                                                                                                       |
| De trappen in mijn woning (flat op 2de verdieping) zijn niet meer te doen voor me, en nu ga ik naar een woning zonder trappen.                            |
| Door artrose in rug, erge klachten bij trap lopen dus appartement was gewest + knie onstabiel                                                             |
| Gelijkvloers                                                                                                                                              |
| Huur werd onbetaalbaar! Slecht toegankelijk. Parkeren te ver van woning m.b.t. rolstoelgebruik                                                            |
| in de oude woning was geen lift aanwezig en kon ik dus niet blijven wonen                                                                                 |
| Kon trap buiten niet meer lopen                                                                                                                           |
| mijn huis wordt afgebroken en bouwvereniging wou geen aanpassingen meer doen zoals dubbel glas enz. Ben verhuisd naar woning maar niet wat ik wou         |
| ben nu op zoek naar andere woning.                                                                                                                        |
| Nultrede woning vanwege longfibrose                                                                                                                       |
| Omdat ik al 11 jaar probeer weg te komen op Pottenberg, deze wijk entzetten achteruit gaat en mij niet meer veilig voel en de trappen i.v.m. rugproblemen |
| Sloopwoning                                                                                                                                               |
| Te veel trappen, nu een lift                                                                                                                              |
| Woning was niet meer geschikt vanwege verandering situatie medisch                                                                                        |



# Open antwoorden

**Waarom bent u nog niet verhuisd? Anders, namelijk:**

Aan het wachten op geschikt aanbod

Alleen woningen met lift of superklein aangeboden

Ben ik nog niet aan toe

Bevalt me nog altijd

Buren die ons stalkte zijn verhuist, zo is het probleem opgelost.

dat mijn aow te laag is en rolstoel geschikte woningen zijn 932 euro en hierdoor kom ik niet in aanmerking

De laatste twee jaar heb ik operaties achter de rug ik heb veel pijn en sta er echt alleen voor .mijn genezing heeft ook niet meegewerkt . Zit nu ook weer te wachten op twee operaties . en dan maar hopen dat alles goed verloopt

De rechter heeft bepaald dat ik niet uit mijn woning ga

Eerst bij Envide nu Thuis in Limburg

er bijna niks op komt in t wittevrouwenveld

Ga nog verhuizen

geen aanbod naar mijn interesse

Geen geschikte woning in Heer gevonden

Heb de verhuis indicatie sociale urgentie met wandelstok gekregen in juni alleen krijg sinds die tijd niks meer aangeboden en kan nergens op reageren,staat boven aan de lijst er zijn bv 80 woningen beschikbaar vervolgens kan ik nergens op reageren sinds de indicatie,hier diverse malen over gebeld,terwijl mn gezondheid zienderogen achteruit gaat,liever

vandaag weg dan morgen.Cindy Boerboom is hier thuis geweest en zag direct de noodzaak,maar kom geen stap vooruit.



## Open antwoorden

Heb een nieuwe woning via Maasvallei aangeboden gekregen, die men nu nog aan t bouwen zijn.nl st.Jozefstraat in Heer Klaar medio april/mei

heb moeite met

heb net verhuisindicatie gekregen

Heb veel in het ziekenhuis gelegen en in revalidatie centrum. 2 operaties gehad + chemo. In januari weer chemo's. Dus geen tijd en mijn hoofd stond er niet na.

Heel veel is 55+ of huizen of voor asielzoekers die voorrang hebben. Er blijft nauwelijks wat over.

I.v.m. chemobehandeling echtgenoot is het op dit ongebluk onmogelijk om te verhuizen

Ik ben aangemeld bij Project Doorbraak

Ik ben ik het bezit van een eigen woning die eerst moet worden verkocht en ik daar wel een geschikte woning (liefst een appartement gezien mijn WMO indicatie) voor terug wil krijgen. Overbrugging kost ook geld.

Ik heb een woning gekregen die nu gebouwd wordt

Ik heb geen woning gevonden

Ik heb me laten inschrijven v.d. dr. Bakstraat, daar wil ik graag wonen en kan ik ons huis verkopen.

Ik heb nu een zorgurgentie

Ik heb vaak gereageerd op woningen, helaas kom ik niet in aanmerking. Mijn voorkeur gaat dat ik op Malberg of in de buurt blijf wonen, liefst een nieuwbouw als het beschikbaar is.

Er zijn zo veel nieuwbouw projecten erbij gekomen, helaas geen voorrang gekregen. Ook op een appartekent gereageerd laatst, op malberg boven de jumbo en ik stond op 57 ondanks dat ik een WMO heb, gebeld en gevraagd. Ze zeiden zo veel mensen voor u hebben een WMO indicatie. Ik weet niet of dit echt juist is!

Ik kan nergens op reageren wat voor ons passend is, wordt steeds afgewezen





## Open antwoorden

|                                                                                                                                                                                      |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Ik kom in 2026 in aanmerking voor Scharwijnerveld                                                                                                                                    |
| Ik krijg helaas vaak afwijzing                                                                                                                                                       |
| Ik krijg niets i.v.m. ons inkomen zou te hoog zijn maar wegens ziekte van mijn man weet ik niet hoelang het inkomen nog zo zal zijn wanneer hij komt te overlijden.                  |
| Ik vind geen geschikte woning                                                                                                                                                        |
| ik wil in maastricht wonen maar het aanbod is teveel buiten maastricht                                                                                                               |
| Ik wil in mijn dorp blijven wonen                                                                                                                                                    |
| ik wil zolang mogelijk hier blijven wonen                                                                                                                                            |
| Ik word in Januari geopereerd krijg een nieuwe knie dan als het goed gaat ga ik op zoek naar een woning                                                                              |
| Ik word vaak afgewezen i.v.m. het inkomen                                                                                                                                            |
| Ik zoek een woning met verzorging                                                                                                                                                    |
| In de wijk waar ik wil wonen krijg ik geen woning omdat ze er een gezin in willen hebben of het jaar inkomen is veel te hoog terwijl de huur bijna het zelfde is als mijn eigen huur |
| Is nog in herstellzorg                                                                                                                                                               |
| Kan me nog goed behelpen (voorlopig)                                                                                                                                                 |
| Krijg alleen aangeboden flat met trap                                                                                                                                                |
| Krijg geen gepaste woning omdat het inkomen te hoog is                                                                                                                               |
| Lichamelijk zeer moeilijk                                                                                                                                                            |
| Locaties en niet juiste indeling hoog bejaarde                                                                                                                                       |
| Met een paar kleine aanpassingen is het prima                                                                                                                                        |



## Open antwoorden

|                                                                                                                          |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Met een paar kleine aanpassingen is het prima                                                                            |
| Mijn vrouw wil rust                                                                                                      |
| Nog niet in aanmerkingen gekomen voor een betaalbare/geschikte woning                                                    |
| Omdat ik graag een patio wil en dat ligt niet in hun beleid. Zeer verdrietig                                             |
| Partner wilt hier blijven                                                                                                |
| servatius werkt tegen                                                                                                    |
| Sta ook ingeschreven bij zorginstelling                                                                                  |
| Steeds op 2e en 3e plek daardoor kansloos                                                                                |
| Telkens afwijzing als ik reageer                                                                                         |
| Verkeerde woningen                                                                                                       |
| Volgens Maasvallei heb ik te weinig inkomen voor bepaalde woningen alleen staande is het moeilijk voor bepaalde woningen |
| Wachtend op passende woning                                                                                              |
| Wachtend op Scharwyerveld                                                                                                |
| Wij willen wel maar krijgen geen betaalbare woning omdat mijn man teveel verdiend                                        |
| wil bij familie wonen, nu in Woonvorm                                                                                    |
| wil nog niet verhuizen                                                                                                   |



## Open antwoorden

|                                                                                                                                 |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Wat is voor u belangrijk als u zou verhuizen? - Anders, namelijk:</b>                                                        |
| Aangepaste woning                                                                                                               |
| Aangepaste woning en begane grond of lift en gelijkvloers.                                                                      |
| alles gelijkvloers                                                                                                              |
| Begane grond vanwege lopen                                                                                                      |
| ben nogal bang uitgevallen niet op begane grond                                                                                 |
| benedenwoning, rolstoelgeschikt en niet in het centrum maar wel gelijkwaardige woning                                           |
| Dat er een lift aanwezig is                                                                                                     |
| Een aanleunwoning                                                                                                               |
| Een klein stukje tuin of opslagplek voor hobby man (scooter/bromfiets klussen)                                                  |
| Een nette buurt met nette mensen, geen aso volk. Kueuken, woonkamer. 2 slaapkamers, badkamer, berging en LIFT (zeer belangrijk) |
| Een tuin                                                                                                                        |
| Fijn alles gelijkvloers                                                                                                         |
| Geen                                                                                                                            |



## Open antwoorden

|                                                                                                                                                                                 |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Geen trap bij de voordeur. Begane grond. Een tuin erbij                                                                                                                         |
| Gelijkvloers                                                                                                                                                                    |
| Gelijkvloerse woning met lift evt.een klein tuintje waar ik een bankje kan zetten,weet niet hoe zo een woning heet,of een appartement het liefst beneden                        |
| gelijkvloerse, drempelvrije en vochtvrije woning op begane grond met vergelijkbare ruimte als in huidige woning en evt. voorzien van tuin . Max. huurprijs tussen 800 -1000 eu. |
| Graag een aanleunwoning                                                                                                                                                         |
| Heb reuma artrose botslijtage. Kan geen trappen meer lopen                                                                                                                      |
| Het gebrek aan een woning passend bij mijn beperktheid                                                                                                                          |
| I.v.m. pianospelen                                                                                                                                                              |
| Ik ga niet verhuizen. Ik pas de woning aan indien nodig.                                                                                                                        |
| Ik heb geen geld om te verhuizen. Als de gemeente een inloepdouche maakt dan is het al goed                                                                                     |
| Ik wil graag in een appartement wonen op malberg of in de buurt van malberg, ik woon hier al jaren.                                                                             |
| Kan niet meer alles zelfstandig doen                                                                                                                                            |



## Open antwoorden

Lift is noodzakelijk heb C.V.A. gehad in 2019

Lift moet aanwezig zijn

Me thuis voelen.

met begeleiding

Mijn dochter heeft een beperking en ik heb een verhuisindicatie. Mijn huidige douche is niet passend voor de verzorging van mijn dochter

Patio Malberg

Patio ook omdat ik mijn kind komt slapen

Rust, rustige burenen. Veilige omgeving

Rustige omgeving

Senioren appartement

Verzorgingshuis

Wij zijn een Jong gezin, dus geen bejaarden woningen.

Wil niet verhuizen

Zorg aanwezig (aanleunwoning)

Zorgwoning



# Open antwoorden

|                                                                                                            |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Heeft u aanpassingen gedaan om zelfstandig te blijven wonen? Anders, namelijk:</b>                      |
| 2 douche beugels geplaatst                                                                                 |
| 2 douchebeurten per week                                                                                   |
| Aangepaste douche krukje voor te douchen en beugel voor vast te houden                                     |
| Achterom een pad gemaakt voor scootmobiel maar kan niet achterom vanwege onkruid gangpad van burelen.      |
| Als alleenstaande is het of ik wordt gediscrimineerd                                                       |
| als ik niet naar boven kan, slaap ik onder op de bank                                                      |
| Andere aanpassingen niet mogelijk volgens woningcorporatie                                                 |
| Badkamer gerenoveerd (ligbad weg, inlooptdouche gerealiseerd). Traplifl aangelegd                          |
| Begeleiding 1 keer per week                                                                                |
| Bepaalde dingen                                                                                            |
| beugels geplaatst douche                                                                                   |
| Cursus valpreventie                                                                                        |
| dit is een aangepaste woning van fokus en ik moet hier uit. De rechter heeft dat besloten op 7-4-2023.     |
| Douche beugels en opstap + zitje geplaatst                                                                 |
| Een flat van Maasvallei                                                                                    |
| Een traplifl van ingang woning naar eerste verdieping. Ik woon in een duplex woning met drie verdiepingen. |
| Een veranda bijgebouwd om de bewegingsvrijheid voor mijn dochter te vergroten                              |



## Open antwoorden

|                                                                                                                                                      |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Envida Hulp                                                                                                                                          |
| Er worden binnenkort aanpassingen aan de badkamer gedaan.                                                                                            |
| er zijn meer aanpassingen, die zijn reeds 30 jaar, alleen ik ben met gezondheid en activiteit achteruit gegaan                                       |
| Ergotherapeut                                                                                                                                        |
| Geluidsisolatie en gewone isolatie gepalatst                                                                                                         |
| Gevaarlijke situatie te hoge douchebak                                                                                                               |
| Grepen overal geplaatst Traplift geplaatst Grote tree naar douche met lange greep geplaatst Woning was al nagenoeg drempelloos                       |
| Handgrepen trappen (slecht ter been)                                                                                                                 |
| Heb ik niet nodig                                                                                                                                    |
| Het gas is afgesloten om te koken en ik kook elektrisch, ik heb een extra koelkast aangeschaft voor bijvoeding, ik slaap op de bank in de woonkamer. |
| Hulp in de huishouding PGB                                                                                                                           |
| Hulp van MEE bij regelzaken                                                                                                                          |
| hulp van mijn echtgenoot                                                                                                                             |
| Ik kan geen aanpassingen doen woon gelijkvloers in een flat 3 hoog zonder lift                                                                       |
| Inloofdouche                                                                                                                                         |
| is door Radar aangepast badkamer+toilet                                                                                                              |



## Open antwoorden

|                                                                                                                                                                                                |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Ja, extra trapleuning                                                                                                                                                                          |
| Krijg begeleiding via Wmo dmv gesprekken ,maar dat helpt om te ventileren maar nietn gezondheid qua lopen en om zelfstandig te blijven wonen                                                   |
| Leuning en steunen geplaatst                                                                                                                                                                   |
| Lift in woning                                                                                                                                                                                 |
| Met ergotherapeute aanpassing WC, Douche en stoelverhogers in de woonkamer. Oefeningen met trap op en af.                                                                                      |
| Moet genoodzaakt in vakantiechalet wonen omdat vorige woning op het laatste moment niet doorging. Wij zijn nu eigenlijk zonder woning. Want in de wintermaanden mogen wij hier niet verblijven |
| nog niet thuis geweest                                                                                                                                                                         |
| Rolstoel aangeschaft.                                                                                                                                                                          |
| Trapleuningen waardoor mijn vrouw het huis uit en in kan. Ook kan ze naar de tweede verdieping, waar zich slaapkamer en douche bevinden.                                                       |
| traplift                                                                                                                                                                                       |
| Traplift                                                                                                                                                                                       |
| Traplift en aangepaste toilet                                                                                                                                                                  |
| wachten op een andere woning                                                                                                                                                                   |





# Open antwoorden

|                                                                                                             |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Wat heeft u nodig om zelfstandig te blijven wonen?</b>                                                   |
| 0 treden woning. Lift. Geen trappen i.v.m. rollator en wandelstok                                           |
| Aangepast woning rolstoel. amputatie onderbenen.                                                            |
| Aangepaste en betaalbare woning.                                                                            |
| Aanpassingen badkamer - Vergrote van de tuinpoort i.v.m. scootmobiel en vochtig                             |
| Aanpassingen en hulp in de huishouding en zorg                                                              |
| Af en toe hulp voor de zware kussen.                                                                        |
| alles gelijkvloers                                                                                          |
| Alles gelijkvloers                                                                                          |
| Appartement - gelijkvloers                                                                                  |
| Appartement begane grond met een kleine tuin i.v.m. gezondheid. Rustige buurt.                              |
| appartement met 2 slaapkamers omdat wel vaker hulp blijft slapen wat ik heel fijn vind                      |
| Appartement met lift                                                                                        |
| Automatische deuren in lift en flat                                                                         |
| Benedenverdieping zonder trempels. Lift                                                                     |
| Benedenwoning met een tuin                                                                                  |
| Dan zou alles verandert moeten worden en aangezien het een koophuis is zou dat heel hoog oplopen qua kosten |
| De juiste hulpverlening en zorg                                                                             |
| Dit appartement is prima en zelfstandig te wonen!                                                           |
| Een aangepaste woning i.v.m. de gezondheidstoestand                                                         |



# Open antwoorden

|                                                                                                                                                                                                                                                       |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Een aangepaste woning op de bagane grond of met lift                                                                                                                                                                                                  |
| Een baganegrondswoning in de buurt van een treinstation dat ook ruimte heeft om me in te kunnen verplaatsen                                                                                                                                           |
| Een drempel verhoging voor de voordeur en achterdeur en verlaagde douchebak                                                                                                                                                                           |
| Een gelijkvloers woning                                                                                                                                                                                                                               |
| Een gelijkvloerse woning                                                                                                                                                                                                                              |
| Een gelijkvloerse woning. Mijn gezondheid gaat achteruit                                                                                                                                                                                              |
| een gelijkvloerse woning/appartement                                                                                                                                                                                                                  |
| een gelijkwaardige rolstoeltoegankelijke woning beneden woning met een tuintje (nooit meer in het centrum)                                                                                                                                            |
| Een geschikte woning drempelloos                                                                                                                                                                                                                      |
| Een inloofdouche zou fijn zijn en een traplift                                                                                                                                                                                                        |
| Een kleine woning met winkel dichtbij                                                                                                                                                                                                                 |
| Een lift een gelijkvloerse woning                                                                                                                                                                                                                     |
| Een lift in het pand (woning wordt gesloopt op termijn)                                                                                                                                                                                               |
| Een lift zit nl. met mijn rug                                                                                                                                                                                                                         |
| Een patio woning                                                                                                                                                                                                                                      |
| Een redelijk goedkope huurwoning waar eventueel familie of kennissen kunnen overnachten                                                                                                                                                               |
| Een traplift                                                                                                                                                                                                                                          |
| Een veilige en aangepaste woning (heb ik) en huishoudelijke hulp, deze moet ik nog aanvragen en sociale contacten, onder andere maatje Humanitas en huiskamer de Rink (rondleiding net gehad) en contact met huisartsenpraktijk/controles ziekenhuis. |
| Een woning die betaalbaar is €600-€700.- huurprijs netto. Lift aanwezig. Nu trappen lopen. Winkels dichtbij op loopafstand, nette buurt + nette burens                                                                                                |



# Open antwoorden

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Een woning die volledig op de begane grond is zoals een patio bij de winkels en 3 slaapkamers.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| Een woning geheel op begane grond met aanpassingen (zoals beugels, geen drempels) zodat ik in mijn eigen bed kan slapen en de trap niet op hoeft. Ik heb een NAH en vele andere lichamelijke problemen. Ik ben onder andere zeer snel duizelig waardoor ik veel angst heb om te vallen. Ik heb geen sociaal netwerk in de buurt die me kan ondersteunen als er iets gebeurt. De douche in een eventuele andere woning dient ruim te zijn, aangezien ik in het verleden ook thuiszorg heb gehad in de vorm van douchehulp. Verder heb ik een tuintje nodig voor mijn welbevinden zodat ik groenteplantjes kan kweken of kan genieten van vogeltjes. Dit is iets waar ik mentaal van geniet. |
| Een woning op de begane grond waar ik niet meer op de bovenverdieping hoeft te slapen en douchen                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| Een zorgwoning                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| Eventueel meer hulp indien nodig                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| eventueel traplift en aanpassingen in de douche en wc                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| Flat zonder trap, dichtbij winkels. Woon in Heer en heb 3x flat aangeboden gekregen waar ik zelf in woon.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| Gaat niet meer alleen wonen                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| Geen trappen                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| Geen trappenhuis, patio of lift.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| Gelijksvloerse woning of iets met traplift. Inloopdouche en geen ligbad wat ik nu wel heb                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| Gelijkvloers                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| Gelijkvloers 1 a2 slaapkamers Mijn budget moet passen                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| Gelijkvloers appartement                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| Gelijkvloers en geen drempels en een inloopdouche                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| Gelijkvloers woning                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| gelijkvloers zonder drempels                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |



# Open antwoorden

|                                                                                                                                                   |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Gelijkvloers, geen trap, inloofdouche, wc dichtbij badkamer                                                                                       |
| Gelijkvloers, veilig voelen, lift. Het liefst een patio (tuin). Ben pas 53 en deze kreeg ik niet!! Nu voorjaar nieuw appartement op de Widelanken |
| Gelijkvloerse onderwoning zonder trappen. Ook ivm hoogtevrees                                                                                     |
| Gelijkvloerse woning (slaap0en badkamer beneden)                                                                                                  |
| Gelijkvloerse woning met kleine tuin of groot terras wegens hoogtevrees onderwoning.                                                              |
| gelijkvloerse woning met tuintje                                                                                                                  |
| Gelijkvloerse woning. Inloofdouche                                                                                                                |
| GIZ indicatie en langdurige zorg te kunnen ontvangen                                                                                              |
| Graag een passend appartement waar ik op termijn met een partner kan gaan samen wonen                                                             |
| Gratis ov. 0 tredenwoning                                                                                                                         |
| Grotere badkamer. Groter wc. Boven op de trap handgreep om me op te trekken                                                                       |
| Grotere woonkamer + slaapkamer                                                                                                                    |
| Heb een traplift                                                                                                                                  |
| het liefste een gelijks vloer woning en waar ik niet te veel moet lopen om bij mijn ingang van de woning te komen                                 |
| Hulp -> Nieuwe veiligere woning. Begane grond + tuin                                                                                              |
| hulp bij alle ADL handelingen, toilet, douche, eten, aan en uitkleden, transfer maken, en noem maar op.                                           |
| Hulp in de huishouding - traplift wat hier niet lukt. Huis is te groot + tuin                                                                     |
| Hulp in de huishouding en verhuizen naar een rustigere en comfortabelere woning (energie F)                                                       |
| Hulp in de tuin En klussen diverse                                                                                                                |
| Hulp in de tuin heb ik geregeld. Woon heel graag in dit huis. Mijn kinderen wonen ver weg en hier kunnen ze komen logeren.                        |
| Hulp in huishouden                                                                                                                                |
| Hulp in huishouden, rolstoeltoegankelijke woning, geen trappen                                                                                    |
| hulp van de gemeente zoals rentevrije lening of hypotheek zodat woning aangepast kan worden voor duurzaam te blijven wonen                        |



# Open antwoorden

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Hulp van echtgenote en kinderen (krijg ik). Alarminstallatie (inmiddels ook aanwezig)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| Hulp van kennissen en Envida                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| Ik blijf hier niet wonen want dan zou ik weer hulp nodig hebben + een stoellift                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| ik had een bed in de woonkamer, ik ben nu verhuisd naar een fijn appartement                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| Ik heb een gelijkvloerse woning of een woning zonder lastige trappen nodig. Ik heb fibromyalgie en de entree van mijn huidige appartement is voor mij erg belastend. De trappen en de hoge opstap bij de deur maken het moeilijk om naar buiten te gaan en dagelijkse dingen zoals afval wegbrengen te doen. Een beter toegankelijke woning zou mij helpen om zelfstandig te blijven wonen.                         |
| Ik heb een rolstoelindicatie voor mijn dochter die beperkt is                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| Ik kan niet meer zelfstandig blijven wonen i.v.m. medische redenen                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| Ik kan slecht traplopen daarom had ik me ingeschreven voor nieuwbouw in Heer maar ben afgewezen in verband met volgens Maasvallij mevrouw Heijmans te weinig inkomen maar ik had het verzameld inkomen van de belastingdienst ingevuld maar volgens mij hebben zij een verkeerde inschatting gemaakt ik wil graag in de buurt in heer blijven wonen bij familie en kennissen want ik ben geboren en getogen in Heer |
| In de toekomst: lift. Ik woon nu 3 hoog.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| in deze woning op termijn waarschijnlijk een traplift                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| Inloopdouche                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| Inloopdouche dat heb ik nodig. Woon prima hier. Geen geld om te verhuizen                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| inloopdouche en geen trappen                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| Inloopdouche. Traplift                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| Is door trap in woning bijna onmogelijk - traplift plaatsen gaat niet. Tochtige woning en koud door waterovlast i.d. woning bij raam?                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| Ivm slechte en al een vernieuwde knie, en mijn reuma indicatie. Gelijkvloerse woonruimte met lift, minimale opstapjes in de badkamer, verhoogde toilet                                                                                                                                                                                                                                                              |
| Kan niet zelfstandig wonen                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| kleiner, hulp van anderen en mijn kinderen daarom in de buurt Heer, gelijkvloers                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| kracht, goede gezondheid en betere longen                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |



## Open antwoorden

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Lage douche en traplift                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| Lift                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| Lift (op dit moment géén lift). Inloopdouche. Meer sociaal contact                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| Lift. Winkels in de buurt. Zelf boodschappen kan halen.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| Mantelzorg                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| Met de gemaakte aanpassingen in de woning is het momenteel mogelijk om te blijven wonen. Pas als traplopen niet meer zou gaan op de aangepaste manier, moet ik verhuizen.                                                                                                                                                                                                                                                |
| Mijn eigen doorzettingsvermogen!! En binnenkort indien het slechter met me gaat, een beneden woning met tuin. Tuin om te tuinieren en me bezig te houden om fit te blijven.                                                                                                                                                                                                                                              |
| Mijn man heeft een PGB aangevraagd en gekregen.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| Moet betaalbaar zijn en rolstoel toegankelijk                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| moet zich uitwijken in nieuwe woning                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| moet zich uitwijken in nieuwe woning en buurt heb er alle vertrouwen in                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| Niets                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| Niks                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| No comment                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| Nu doet mijn familie de zware taken. Huishoudelijke hulp van instantie zou welkom zijn                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| Nultredenwoning                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| ondergetekende is ILD-patient (interstitiële longziekten), hypersensitief voor schimmel (Aspergillus), wordt belemmerd door energetische beperkingen en gebruikt extra zuurstof ter ondersteuning bij fysieke inspanningen (traplopen, dagelijks voorkomende huishoudelijke inspanningen). Heeft behoefte aan een gelijkvloerse, drempelvrije, vochtvrije en qua ruimte vergelijkbaar aan huidige woning op begane grond |



## Open antwoorden

|                                                        |
|--------------------------------------------------------|
| Op lange termijn aanpassingen                          |
| Opstap voordeur en achterdeur                          |
| Renovatie, isolatie                                    |
| Scootmobiel                                            |
| Senioren appartement met lift                          |
| Senioren douche                                        |
| Steun van mijn kinderen                                |
| Toilet bovenverdieping zou ideaal zijn                 |
| Toilet bovenverdieping, keuken, badkamer               |
| traplift                                               |
| Traplif                                                |
| Traplif toilet boven inloop douche                     |
| Traploze woning i.v.m. artrose in knieën               |
| Veel hulp nodig om zelfstandig te kunnen wonen         |
| Veel hulp van anderen.                                 |
| Voorlopig functioneer ik gelukkig nog heel zelfstandig |
| Voorzieningen in huis                                  |
| Wc boven op de badkamer                                |
| Wc bovenverdieping. Tuin aangepast. Traplift           |



## Open antwoorden

|                                                                                                                                                                                                                                                |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Wenselijk was een eigen parkeerplaats bij deur van het appartement i.v.m. beter uitstappen en dicht bij huis ben.                                                                                                                              |
| Wil graag een appartementje . Liefst beneden met klein tuintje. (Widelanken).of mooi balkon                                                                                                                                                    |
| Winkels in de buurt waar ik gewoond heb maar ging te lang duren. Ben verhuisd noodzakelijk maar zit niet op mijn plek. Teveel trappen buiten de woning, kelder, tuin alles met trappen.                                                        |
| Heb met de verhuizing geen aanpassingen kunnen maken van wmo. Een gelijkvloerse woning en graag terug naar mijn oude buurt, heimwee. Bouwvereniging beloofd bepaalde woningen op wmo verhuisadvies te plaatsen (voorrrang) maar doen dit niet. |
| Wmo ondersteuning                                                                                                                                                                                                                              |
| Woning begane grond                                                                                                                                                                                                                            |
| Woning gelijkvloers                                                                                                                                                                                                                            |
| woning met lift                                                                                                                                                                                                                                |
| Woning op begane grond met tuin & poetshulp                                                                                                                                                                                                    |
| Woning zonder trap (gelijkvloers)                                                                                                                                                                                                              |
| Zo snel mogelijk een gelijkvloerse woning                                                                                                                                                                                                      |
| zolang mogelijk gezond blijven!!                                                                                                                                                                                                               |

